

LEJEKONTRAKT

1. Lejekontraktens område og parter

Nærværende lejekontrakt beskriver betingelserne for leje af festlokalet, køkken og mødelokale med brugsret til resten af fælleshuset.

Lokalerne er godkendt til 70 antal personer. Lejer skal være over 18 år og medlem af Grundejerforeningen for Fællesarealerne, som ejer Fælleshuset Hangar 3.

2. Ansvar

Lejer forpligter sig til at udvise hensynsfuld behandling af Hangar 3 og har det fulde ansvar for de lejede faciliteter og inventar samt deres anvendelse i det aftalte tidsrum. Der skal til enhver tid være en myndig, ansvarlig person til stede under lejeperioden.

Lejer er fuldt erstatningspligtig for beskadigelser på lokaler/inventar/service i lejeperioden. Ved alvorlig beskadigelse af det lejede, skal udlejer straks meddeles herom.

Ved aflevering skal mindre skader på inventar meddeles udlejer (fx smadret service).

Ophold udenfor Hangar 3 skal ske under hensyntagen til naboer og andre brugere af området.

Lejer sikrer, at alle døre og vinduer er lukkede og aflåste, at alarmen er slået til og at musik er slukket, når Fælleshuset forlades.

3. Musik og WiFi

Fælleshuset råder over et musikanlæg og en projektor, som kan benyttes ved leje af lokalet. Følg brugsanvisningerne på væggen.

Der er ikke WiFi i festlokalet.

Hvis der spilles musik, skal døre og vinduer ud mod Perimetervejen være lukkede efter kl. 20.00. Der må ikke spilles musik i atriumgården efter kl. 23.00.

4. Rygning

Rygning i fælleshusets lokaler og på udendørsarealer er ikke tilladt.

5. Parkering og kørsel

Hangar 3 råder over et mindre parkeringsområde med 15 pladser, som kan benyttes ved leje. Derudover henvises til parkeringsmulighed på Rullebanen (stikvej til Perimetervejen). Det er ikke tilladt at parkere på beboerparkering i området.

Bilkørsel er ikke tilladt på basketballbanen og på landingsbanen, dvs. asfaltaarealet på den nordlige side af fælleshuset. Ekstraordinært kørselsbehov til fx nordsiden kan kun se efter aftale med udlejer.

6. Rengøring

Lejer står selv for rengøring af lånte lokaler.

Rengøring indebærer:

- Køleskab/fryser tømmes og aftørres
- Opvaskemaskinen tømmes
- Brugt service og køkkenudstyr vaskes og sættes på plads
- Komfur, kaffemaskine, køkkenbord osv. rengøres
- Ovnen rengøres indvendigt og udvendigt
- Borde og stole aftørres
- Toiletterne rengøres (WC-kumme, armatur, spejl og gulve)
- Gulve i de lejede lokaler samt i entréen og på toiletterne fejes og vaskes

Lejer skal selv medbringe klude, viskestykker og rengøringsmiddel. Der skal anvendes brun sæbe til gulvet og almindeligt universalrengøringsmiddel til andre overflader. Der forefindes gulvmoppe, kost, fejebakke og en spand i huset.

7. Affald

Alle skraldespande i de lejede lokaler skal tømmes, og affald sorteres og bortskaffes i de opstillede containere ved det gule vandværk på østsiden af fælleshuset. Lejer er forpligtet til at affaldssortere i alle de tilgængelige fraktioner. Lejer skal dog selv bortskaffe større mængder pap, plastik, flamingo samt alt affald, der ikke passer i de tilgængelige fraktioner. Ved fyldte containere skal lejer selv bortskaffe affald, og der må ikke henstilles affald på jorden ved containerne.

8. Overtagelse af lokaler

Ved overtagelse af lokaler tjekker lejer, om lokalerne er rengjorte efter ovenstående beskrivelse, og om affald er fjernet af tidligere lejer. Ved mangler eller utilstrækkelig udførelse, skal lejer henvende sig til udlejer. Her kan man enten skrive til hangar3booking@gmail.com eller ringe til Lea Wikborg på 60778918.

9. Betalingsfrist og fortrydelsesret

Når man booker festlokalet, overfører man lejebeløb over MobilePay. Det fulde lejebeløb skal indbetales senest tre dage efter bekræftet reservation. Bookingen er først gældende, når det fulde beløb for leje er betalt. Indtil da anses bookingen ikke for at være gyldig, og lokalerne kan lejes ud til anden side.

Lejekontrakten betragtes som underskrevet, når lejebeløb er indbetalt.

Beløbet indbetales til Hangar 3's konto via **MobilePay 581109** ("GFF Hangar 3"). Der skal anføres "Booking [Navn] og [Dato]" i tekstfeltet.

Lejer har en lovbestemt fortrydelsesret på 14 dage fra booking/aftalens indgåelse. I den periode kan du få leje tilbagebetalt. Hvis lokalet udlejes til anden side, får du tilbagebetalt det fulde lejebeløb.

**Fælleshuset Hangar 3, Flyvestation Værløse, Perimetervej 36-40, 3500 Værløse
hangar3booking@gmail.com**

Afbestilling af lokalet skal ske skriftligt til udlejer.

Leje er inkl. almindeligt forbrug af strøm, varme og vand.

10. Erstatning

Foreningen Fælleshuset Hangar 3 er berettiget til at gøre krav på erstatning i tilfælde af større skader på f.eks. lokale, udendørsarealer, inventar og service.

11. Navn i kalenderen

Når du booker festlokalet, skriver vi dit navn i Hangarens kalender. Kalenderen kan findes på www.hangar3.dk.

Rigtig god fornøjelse.

Med venlig hilsen

Bookingudvalget i Fælleshuset Hangar 3