

Opmagasinering af løsøre i Shelter 333

Generelle priser og betingelser

Lejeperioden er fra og med den 1. november til og med 31. oktober det efterfølgende år. Lejeperioden forlænges automatisk ved indbetaling af den årlige leje som angivet i dette dokument. Der udsendes ikke ny lejekontrakt ved forlængelse.

Opsigelse – Lejemålet kan opsiges af begge parter med mindst 3 måneders varsel og altid til udgangen af en måned. Årslejen refunderes ikke.

Ændringer til priser og generelle betingelser kan annonceres med 3 måneders varsel. Dog vil ændringer typisk være op til ny lejeperiode. Lejer er selv ansvarlig for at holde sig opdateret på de generelle betingelser.

For nye lejere (efter 16. september 2025) gælder at der maks kan lejes et samlet areal på 4 m²

I udgangspunktet følger retten til at leje plads til løsøre i shelter333 **dem der ejer** deres bolig.

Undtaget for denne regel er:

- Almennyttig udlejning (f.eks. KAB)
- Udlejning, hvor udlejer driver forretning (f.eks. Kronhusene og Udsigtshusene)

I begge disse tilfælde følger retten til at leje plads i shelter333 **den der lejer** boligen. Ovenstående boliger er herefter benævnt "lejebolig(er)"

Ved udleje af en bolig, der ejes privat, følger retten til at leje plads i shelter333 den, der ejer boligen.

Hvis du sælger din bolig, skal dine opmagasinerede effekter være fjernet senest på overtagelsesdagen for den nye ejer.

Hvis du bor i en lejebolig, skal dine opmagasinerede effekter være fjernet senest på udløbsdatoen som angivet i lejekontrakten eller på opsigelsesdatoen for lejekontrakten for boligen.

Hvis din lejekontrakt til shelter333 er opsagt uden fraflytning skal de opbevarede effekter være fjernet senest ved kontraktens opsigelsesdato.

Effekter der ikke er fjernet til jf. ovenstående skæringsdatoer vil blive bortskaffet for lejers regning.

Hvis der er venteliste til plads i shelter 333 vil pladsen blive tilbudt til dem på ventelisten i den rækkefølge, vedkommende er optaget på ventelisten. Hvis man "passer" et tilbud til en ledig plads, vil pladsen blive tilbudt til den næste på listen. Man kan vælge at blive på ventelisten hvis man "passer"

Priser og størrelse på lejede felter:

- Årlig kvm. pris udgør DKK. 420,- inkl. moms, heraf udgør DKK. 84,- moms.

Af administrative årsager kan man leje felter i foruddefinerede størrelser som angivet i nedenstående liste

Priserne og størrelser på felterne er hhv.

- 4m2 - dk 1.680,- (heraf moms kr. 336,-)
- 2m2 - dk 840,- (heraf moms kr. 168,-)
- 1m2 - dk 420,- (heraf moms kr. 84,-)



Lejen opkræves som et engangsbeløb med forfald senest den 31. oktober til MobilePay #35399. Aftalen træder i kraft når den tilhørende kontrakt er udfyldt, underskrevet samt at indbetalingen er registreret. Husk at angive din fulde adresse samt det allokerede felt nummer når du indbetaler til MobilePay.

Bruger af arealet, er lejer af det opmagasinerede.

Forsikring af det opmagasinerede er lejers fulde ansvar. GFFF er ikke ansvarlig for eventuelle skader, der måtte opstå i forbindelse med opbevaring i Shelter 333 eller i forbindelse med indbrud eller lignende.

Nøgle til adgangsdøren til Shelter 333 opbevares i en nøgleboks opsat ved siden af indgangsdøren. Lejer er indforstået med, at andre lejere også har adgang til hallen. Kode til nøgleboks oplyses når betaling er modtaget.

Adgang til shelter 333 sker gennem døren og kun gennem døren. Porten må under ingen omstændigheder betjenes. Hvis porten ønskes betjent kan GFFF bestyrelsen kontaktes på bestyrelsen@sydlejren.dk. Shelter 333 finder du på Propelvej 27 (<https://maps.app.goo.gl/ftM7ik8rhXYZZBZMA>)

Det er lejers ansvar at adgangsdøren er låst, når man forlader shelteret. Af hensyn til andre brugeres opbevarede løsøre, er det vigtigt at døren aflåses, selvom man kun kortvarigt forlader shelteret.

Lejer er ansvarlig for ind- og udgang og er bekendt med hvordan døren åbnes og lukkes. Døren skal altid lukkes og låses umiddelbart efter udgang.

Adgang til strøm er muligt. Men al brug af strøm skal aftales på forhånd og afregnes særskilt med udlejer.

Lejer forpligter sig yderligere til:

- At følge alle anvisninger i denne kontrakt.
- At sikre, at det opmagasinerede, hvis det stables, stables forsvarligt med en maks. højde på 250 cm.
- At sikre, at de lejede felter er markeret/opmærket med information om lejers navn, telefonnummer samt mailadresse.
- Ikke at videregive låsekoder til 3. person.
- Ikke at lukke 3. personer ind i Shelter 333 uden opsyn.
- Ved problemer med lukning og aflåsning, straks at kontakte bestyrelsen for GFFF på mail adresserne bestyrelsen@sydlejren.dk og oesthallen@hangar3.dk.
- Ved skader på Shelter 333 eller dennes materiel, straks at kontakte bestyrelsen for GFFF på mail adresserne bestyrelsen@sydlejren.dk og oesthallen@Hangar3.dk.
- Ikke at udføre nogen former for værkstedsarbejde i hallen. Herunder slibe-, maler- og svejse arbejde.
- Ikke at opbevare brandbare væsker, gasflasker, kemikalier eller brændstof.
- Ikke at anvende åben ild i Shelter333.

Udlejer kan:

- Uden varsel, anmode lejer om øjeblikkelig fjernelse af det opmagasinerede, hvis lejer ikke følger anvisningerne i denne kontrakt.
- Ændre adgangskoder uden varsel. Nye koder oplyses hurtigst muligt på lejers mail adresse.
- Ændre anvisninger for adgang til Shelter 333 uden varsel, begrundet i eksterne forhold eller såfremt omfanget af trafik til og fra Shelter 333 konflikter med andre aktiviteter i området.
- Anmode lejer om en hurtig flytning af det opmagasinerede til en anden anvist plads i Shelter 333.

Bilag.

Placeringskitse:

