

Opmagasinering af løsøre i Shelter 333

Leje aftale mellem

Lejer (udfyldes med blokbogstaver):

Fulde navn: _____

Fulde adresse: _____

Tlf.nr.: _____

Mailadresse: _____

Udlejer:

Grundejerforeningen for Fællesarealerne (GFFF), Perimetervejen 40, 3500 Værløse,
bestyrelsen@sydlejren.dk, CVR-nummer: 38990861.

Lejeperioden er fra og med den 1. november 2024 til og med 31. oktober 2025.

Ved lejeperiodes ophør skal arealet afleveres ryddet, rengjort og i samme stand som ved lejemålets begyndelse.

Opsigelse – Lejemålet kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel. Årslejen refunderes ikke.

Alle priser dækker den ovenfor angivne periode. Basis kvadratmeter og priser:

- Årlig kvm. pris udgør DKK. 375,- inkl. moms, heraf udgør DKK. 75,- moms.

Af administrative årsager kan man leje foruddefinerede felter a' hhv. 4m2, 2m2 og 1m2 som skitseret i bunden af denne kontrakt.

Priserne for disse felter er hhv.

- 4m2 - dk 1.500,- (heraf moms kr. 300,-)
- 2m2 - dk 750,- (heraf moms kr. 150,-)
- 1m2 - dk 375,- (heraf moms kr. 75,-)



Lejen opkræves som et engangsbeløb med forfald senest den 31. oktober 2024 til MobilePay #35399. Aftalen træder i kraft når denne kontrakt er fuldt udfyldt, underskrevet samt at indbetalingen er registreret. Husk at angive din fulde adresse samt det allokerede felt nummer når du indbetaler til MobilePay.

Der lejes følgende felter:

_____ felter a' 4m2

_____ felter a' 2m2

_____ felter a' 1m2

Prisen er for lejeperioden er aftalt til DKK _____ inkl. moms, heraf udgør DKK _____ moms.

Placeringen er anvist med nummer/numrene _____ (Udfyldes af GFFF efter kontrakten er fremsendt)

Bruger af arealet, er lejer af det opmagasinerede.

Forsikring af det opmagasinerede er lejers fulde ansvar. GFFF er ikke ansvarlig for eventuelle skader, der måtte opstå i forbindelse med opbevaring i Shelter 333 eller i forbindelse med indbrud eller lignende.

Nøgle til adgangsdøren til Shelter 333 opbevares i en nøgleboks opsat ved siden af indgangsdøren. Lejer er indforstået med, at andre lejere også har adgang til hallen. Kode til nøgleboks oplyses når betaling er modtaget.

Adgang til shelter 333 sker gennem døren og kun gennem døren. Porten må under ingen omstændigheder betjenes. Hvis porten ønskes betjent, er der ophængt en kontakliste i shelter 333 til dem der kan og må betjene porten.

Det er lejers ansvar at adgangsdøren er låst, når man forlader shelteret. Af hensyn til andre brugeres opbevarede løsøre, er det vigtigt at døren aflåses, selvom man kun kortvarigt forlader shelteret.

Lejer er ansvarlig for ind- og udgang og er bekendt med hvordan døren åbnes og lukkes. Døren skal altid lukkes og låses umiddelbart efter udgang.

Adgang til strøm er muligt. Men al brug af strøm skal aftales på forhånd og afregnes særskilt med udlejer.

Lejer forpligter sig yderligere til:

- At følge alle anvisninger i denne kontrakt.
- At sikre, at det opmagasinerede, hvis det stables, stables forsvarligt med en maks. højde på 250 cm.
- At sikre, at de lejede felter er markeret/opmærket med information om lejers navn, telefonnummer samt mailadresse.
- ikke at videregive låsekoder til 3. person.
- Ikke at lukke 3. personer ind i Shelter 333.
- Ved problemer med lukning og aflåsning, skal bestyrelsen for GFFF straks kontaktes på mail adresserne bestyrelsen@sydlejren.dk og oesthallen@hangar3.dk.
- Ved skader på Shelter 333 eller dennes materiel, skal bestyrelsen for GFFF straks kontaktes på mail adresserne bestyrelsen@sydlejren.dk og oesthallen@Hangar3.dk.
- Ikke at udføre nogen former for værkstedsarbejde i hallen. Herunder slibe-, maler- og svejsearbejde.
- Ikke at opbevare brandbare væsker, gasflasker, kemikalier eller brændstof.
- Ikke at anvende åben ild i Shelter333.

Udlejer kan:

- Uden varsel, anmode lejer om øjeblikkelig fjernelse af det opmagasinerede, hvis lejer ikke følger anvisningerne i denne kontrakt.
- Uden varsel ændre adgangskoder. Nye koder oplyses hurtigst muligt på lejers mail adresse.
- Ændre anvisninger for adgang til Shelter 333 uden varsel, begrundet i eksterne forhold eller såfremt omfanget af trafik til og fra Shelter 333 konflikter med andre aktiviteter i området.
- Anmode lejer om en hurtig flytning af det opmagasinerede til en anden anvist plads i Shelter 333.

Aftalen indgås ved underskrift og returnering af denne aftale til GFFF, på mailadressen: oesthallen@hangar3.dk

Værløse, den ____ / ____ 2024

Lejer

Udlejer

Jens Arnt

på vegne af

GFFF, c/o Majbritt W. Sørensen (forperson)

Bilag.

Placeringskitse:

