Fælleshuset Hangar 3, Flyvestation Værløse, Perimetervej 36-40, 3500 Værløse
hangar3.booking@gmail.com

LEJEKONTRAKT

Opdateret 1. juli 2026

1. Lejekontraktens område og parter

Nærværende lejekontrakt beskriver betingelserne for leje af festlokale, køkken, mødelokale og atriumgård.
De øvrige lokaler er ikke en del af denne booking, men kan benyttes i henhold til husreglerne og under hensyntagen til de øvrige brugere.

Lokalerne er godkendt til 50 antal personer. Lejer skal være over 18 år og medlem af enten 1) Grundejerforeningen for Fællesarealerne, som ejer Fælleshuset Hangar 3 eller 2) en delgrundejerforening, som er medlem af Grundejerforeningen for Fællesarealerne.

2. Ansvar

Lejer forpligter sig til at udvise hensynsfuld behandling af Hangar 3 og har det fulde ansvar for de lejede faciliteter og inventar samt deres anvendelse i det aftalte tidsrum. Der skal til enhver tid være en myndig, ansvarlig person til stede i lejeperioden.

Lejer er fuldt erstatningspligtig for beskadigelser på lokaler/inventar/service i lejeperioden. Ved alvorlig beskadigelse af det lejede, skal udlejer straks meddeles herom (fx vandskade).

Sugekopper til ophængning af pynt m.m findes i køkkenet.
Der må ikke bruges tape på vinduer, døre, lamper eller øvrige overflader i de lejede lokaler.

Ved aflevering skal mindre skader på inventar meddeles udlejer (fx smadret service).

Dørene ud mod perimetervejen skal holdes lukkede under hele arrangementet. Ind og udgang sker gennem døren i entreen.

Ophold uden for Hangar 3 skal ske under hensyntagen til naboer og andre brugere af området. Lejer sikrer, at alle døre og vinduer er lukkede og aflåste, og musik er slukket, når fælleshuset forlades.

3. Musik, WiFi og stærkstrøm

Fælleshuset råder over et musikanlæg og en projektor, som kan benyttes ved leje af lokalet.
Der er også WiFi i bygningen. Følg brugsanvisningerne på væggen.

Der må ikke spilles forstærket eller høj musik i atriumgården og ingen musik i atriumgården efter kl. 23.

Der er mulighed for at låne en stærkstrømstavle ifm. dit lejemål, f.eks. til foodtruck, pølsevogn eller lignende.
Stærkstrømstavlen tilbyder 230V/13A, 16A og 32A og kan tilsluttes i Lille sal, Sportshal og udvendig ved hoveddøren.
Kontakt service@hangar3.dk, hvis du ønsker at låne en stærkstrømstavle.

4. Rygning

Rygning i fælleshusets lokaler og i atriumgård er ikke tilladt.

5. Parkering og kørsel

Hangar 3 råder over et mindre parkeringsområde med 15 pladser, heraf to handicapparkeringspladser, som kan benyttes ved leje. Derudover henvises til offentlig parkeringsmulighed ved Hangar 2 eller på Rullebanen (stikvej til Perimetervejen).
Det frabedes at parkere på beboerparkering i området.

Bilkørsel er kun tilladt langs østlig gavl. Alle andre sider af bygningen tilgås til fods.
Ekstraordinært kørselsbehov til fx nordsiden kan kun ske efter aftale med udlejer.

6. Oprydning og rengøring

Lejer står selv for rengøring af lånte lokaler ved endt lejemål.

Rengøring indebærer:

- Køleskab/fryser tømmes og aftørres
- Opvaskemaskinen tømmes og slukkes
- Brugt service og køkkenudstyr vaskes og sættes på plads
- Komfur, kaffemaskine, køkkenbord osv. rengøres
- Ovnen rengøres indvendigt og udvendigt
- Borde og stole aftørres
- Toiletterne rengøres (WC-kumme, vask, armatur, spejl og gulve)
- Gulve i de lejede lokaler samt i entréen og på toiletterne fejes og vaskes

Der skal anvendes brun sæbe til gulvet og almindeligt universalrengøringsmiddel til andre overflader. Der forefindes rengøringsmidler, klude, viskestykker, gulvmoppe, kost, fejebakke og en spand i huset.

7. Affald

Alle skraldespande i de lejede lokaler skal tømmes, og affald sorteres og bortskaffes i de opstillede containere ved det gule vandværk på østsiden af fælleshuset. Lejer er forpligtet til at affaldssortere i alle de tilgængelige fraktioner. Lejer skal dog selv bortskaffe større mængder pap, plast, flamingo samt andet affald, der ikke passer i de tilgængelige fraktioner. Ved fyldte containere skal lejer selv bortskaffe affald, og der må ikke henstilles affald på jorden ved containerne.

8. Overtagelse af lokaler

Ved overtagelse af lokaler tjekker lejer, om lokalerne er rengjorte efter ovenstående beskrivelse, og om affald er fjernet af tidligere lejer. Ved mangler eller utilstrækkelig udførelse, skal lejer henvende sig til udlejer.

9. Betalingsfrist og fortrydelsesret

Når man booker festlokalet, overfører man lejebeløb over MobilePay. Det fulde lejebeløb skal indbetales senest tre dage efter bekræftet reservation.
Bliver lejebeløbet ikke indbetalt inden fristen, bortfalder reservationen og der kan udlejes til anden side.

Fælleshuset Hangar 3, Flyvestation Værløse, Perimetervej 36-40, 3500 Værløse
hangar3.booking@gmail.com

Bookingen er først gældende, når det fulde beløb for leje er betalt.
Lejekontrakten betragtes som underskrevet, når lejebeløb er indbetalt.

Beløbet indbetales til Hangar 3's konto via **MobilePay 581109** ("GFF Hangar 3"), vælg kategorien "Leje af festlokale". I beskedfeltet skal der anføres "Booking [Navn], [Dato]".

Leje er inkl. almindeligt forbrug af strøm, varme og vand.

Lejer har en lovbestemt fortrydelsesret på 14 dage fra booking/aftalens indgåelse. I den periode kan lejer få leje tilbagebetalt. Hvis lokalet kan udlejes til anden side efter fortrydelsesretten er udløbet, får lejer tilbagebetalt det fulde lejebeløb. Denne administration skal varetages af bookingudvalget.

Afbestilling af lokalet skal ske skriftligt til udlejer.

Fraflytning fra Sydlejren skal ske skriftligt til udlejer, hvis du har en reservation efter datoen for fraflytning.
Ved fraflytning fra Sydlejren bortfalder reservationen og det betalte beløb refunderes.

10. Erstatning

Grundejerforeningen for Fællesarealerne er berettiget til at gøre krav på erstatning i tilfælde af større skader på f.eks. lokale, udendørsarealer, inventar og service.

11. Misligholdelse af kontrakt

Ved dokumenteret misligholdelse af kontrakt kan man blive udelukket for fremtidig booking.

12. Navn i kalenderen

Når du booker festlokalet, skriver vi dit navn i Hangarens kalender. Kalenderen kan findes på www.hangar3.dk.

13. Kontakt udlejer

Skriv til bookingudvalget på hangar3.booking@gmail.com eller ved akutte hændelser kan serviceteamet kontaktes på service@hangar3.dk.

Rigtig god fornøjelse.

Med venlig hilsen
Bookingudvalget i Fælleshuset Hangar 3